



VILA FLORES – RS

**COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, AGRICULTURA, INFRAESTRUTURA E MEIO
AMBIENTE.**

COMISSÃO DE JUSTIÇA, REDAÇÃO, SAÚDE, EDUCAÇÃO E BEM ESTAR SOCIAL.

PROCESSO: Projeto de Lei Nº 072/2025.

PROPONENTE: Poder Executivo

EMENTA: AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA DE USO COMUM DO POVO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

PARECER: Pela **APROVAÇÃO**.

JUSTIFICATIVA:

O presente Projeto de Lei, encaminhado pelo Poder Executivo Municipal, visa obter autorização legislativa para a desafetação de área pública originalmente classificada como bem de uso comum do povo, transformando-a em bem de uso especial, conforme previsto no art. 99 do Código Civil.

O imóvel em questão, registrado sob a matrícula nº 22.780 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis, possui área de 4.187,09m² e está situado na quadra 06 do Loteamento Morada da Colina, no município de Vila Flores. A referida área será destinada à implantação do Centro de Convivência Municipal, espaço que visa promover integração social, atividades comunitárias e inclusão, atendendo a uma demanda crescente por locais estruturados de convivência coletiva.

No dia 04 de junho de 2025, as Comissões Permanentes desta Casa reuniram-se com o Secretário de Administração e Finanças, Sr. Luiz Antônio Carnevalli, para dirimir eventuais dúvidas relativas à natureza da proposta, aos efeitos da desafetação e aos planos futuros para o uso do espaço desafetado.

Durante a reunião, o Secretário expôs com clareza os fundamentos técnicos e jurídicos que embasam o projeto, esclarecendo que a iniciativa não tem como finalidade a alienação ou venda do bem, mas sim a alteração de sua natureza jurídica para possibilitar a implantação de estrutura pública de uso social. Ressaltou-se ainda que a desafetação é condição necessária para viabilizar investimentos e projetos voltados ao bem-estar da população local.

Handwritten signatures and initials:
- A signature resembling "JyFA" with a flourish.
- A circular stamp with the letter "D" inside.
- The letters "MP" written next to the stamp.
- Other illegible handwritten marks.



VILA FLORES – RS

A explanação foi amplamente satisfatória e contribuiu para consolidar o entendimento de que a medida proposta encontra-se em plena conformidade com o interesse público, com a legislação vigente e com o planejamento estratégico do Município.

Considerando a relevância social da destinação proposta, a segurança jurídica da operação, a ausência de previsão de alienação do imóvel e a fundamentação técnica prestada pelo Secretário durante a reunião, as Comissões **emitem parecer favorável ao Projeto de Lei nº 072/2025.**

É o parecer.

Plenário Luiz Roncatto, Vila Flores, 04 de junho de 2025.


Ver. Edson Dall Agnol

Presidente


Ver.ª Cleusa T. Curtarelli

Vice-Presidente (Relatora)


Ver. Miguel F. Peruzzo


3º Membro


Ver. Jonas V. da Rosa

4º Membro


Ver.ª Deise C. Detogni

Presidente


Ver. Elcio Rigon

Vice-Presidente (Relator)


Ver. Ramon Guzzo

3º Membro


Ver.ª Fabiano F. de Almeida

4º Membro



VILA FLORES – RS

MATÉRIA: Projeto de Lei nº 072/2025 PROTOCOLO _____

PAUTA: 02-06-2025 ORDEM DO DIA 09-06-2025 Enc. Executivo 10-06-2025

Nesta data encaminho o Projeto às Comissões _____

REUNIÃO DE COMISSÕES

COMISSÃO CJR, EM 04/06/2025

COMISSÃO CEFAL, EM 04/06/2025

Deise C. Detogni

Edson Dall Agnol

Presidente da CJR

Presidente da CEFAL

VOTAÇÃO ÚNICA EM 09-06-2025 ATA Nº 023/2025 HORÁRIO: 19:30

SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA

SESSÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA

VOTAÇÃO FINAL	A FAVOR	CONTRA	ASSINATURAS DE VOTAÇÃO
OZIEL ZOTTI	-	-	
EDSON DALL AGNOL	-	-	
RAMON GUZZO	X		<u>Ramon Guzzo</u>
JONAS V. DA ROSA	X		<u>Jonas</u>
DEISE C. DETOGNI	X		<u>Deise C. Detogni</u>
FABIANO F. DE ALMEIDA	X		<u>F. F. A.</u>
CLEUSA T. CURTARELLI	-	-	
MIGUEL F. PERUZZO	X		<u>Miguel F. Peruzzo</u>
ÉLCIO RIGON	X		<u>Elcio Rigon</u>

REJEITADO - APROVADO ✓ VOTOS FAVORÁVEIS 6 VOTOS CONTRÁRIOS -

RUBRICA DIRETORA LEGISLATIVA
Diretora Legislativa
Camara de Vereadores
Vila Flores/RS

Rua Fabiano Ferreto nº 200 - Centro - CEP: 95334-000 - VILA FLORES - RS

Fone: (54) 3447-1606 - E-mail: camara@pmvilaflores.com.br

Home Page: www.vilaflores.rs.leg.br



VILA FLORES - RS
PROJETO DE LEI Nº 72/2025

De 28 de maio de 2025

**AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA DE USO
COMUM DO POVO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE VILA FLORES,
Estado do Rio Grande do Sul, faz saber que a
Câmara Municipal de Vereadores aprovou e
ele, com base na Lei Orgânica do Município,
sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada da destinação originária de Bem de Uso Comum do Povo e transformada para a categoria de Bem de Uso Especial, para fins de implantação do Centro de Convivência, o imóvel constante da matrícula imobiliária nº 22.780, do Livro nº 2 – Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis, atingido pelos traçados com as seguintes características e confrontações:

Uma fração de terras sitas na quadra 06 do “LOTEAMENTO MORADA DA COLINA”, na cidade de Vila Flores, RS, destinada à ÁREA VERDE 02 com a denominação administrativa de lote nº 0146 da quadra 06, zona 05, distrito 01, com área de 4.187,09m² (quatro mil, cento e oitenta e sete metros quadrados e nove décimos quadrados) sitas no quarteirão formado pelas ruas “B”, lado par, “D” – trecho 02, lado par, “E”, lado ímpar e 12 de Maio, com as seguintes confrontações: ao norte, por 80,00 metros, com a rua “B”; ao sul, por 84,52 metros, com o passeio 02 da rua 12 de Maio; ao leste, por 38,68 metros, com a rua “E”, e ao oeste, por 65,77 metros, com a rua “D”- trecho 02.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vila Flores, 28 de maio de 2025.



Rua Fabiano Ferretto, 220 - Centro - CEP: 95334-000 - VILA FLORES - RS
Fone/Fax: (54) 3447-1313 e 3447-1300 - E-mail: vilaflores@vilaflores.rs.gov.br
Home page: www.vilaflores.rs.gov.br | Facebook: [facebook.com/prefeituravilaflores](https://www.facebook.com/prefeituravilaflores)

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://atos.vilaflores.rs.gov.br/editor/assinatura/validar> - com a chave: PBBTXJBMLETN8NP



VILA FLORES - RS

Evandro Antônio Brandalise,
Prefeito Municipal



Rua Fabiano Ferretto, 220 - Centro - CEP: 95334-000 - VILA FLORES - RS
Fone/Fax: (54) 3447-1313 e 3447-1300 - E-mail: vilaflores@vilaflores.rs.gov.br
Home page: www.vilaflores.rs.gov.br | Facebook: facebook.com/prefeituravilaflores

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://atos.vilaflores.rs.gov.br/editor/assinatura/validar> - com a chave: PBBTXJBMLETN8NP



VILA FLORES - RS

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 72.

Exmo. Sr. Presidente.

Estamos enviando para apreciação de V. Exas. o Projeto de Lei acima nominado, que tem por finalidade buscar autorização legislativa, para que se possa promover desafetação de área de uso comum do povo, transformando-a para área de uso especial.

Os bens públicos podem ser de uso comum do povo, de uso especial, ou dominicais, conforme disciplina o artigo 99, do Código Civil. Nas duas primeiras situações, os bens possuem finalidade específica, ou seja, estão afetados a alguma atividade pública.

No caso em tela a área constante na Matrícula Imobiliária nº 22.780, do Livro nº 2 – Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis será utilizada para a implantação do Centro de Convivência Municipal, o que será de suma importância para a população de Vila Flores

Importante ainda destacar que o presente Projeto se trata tão somente de desafetação, e não autoriza o Município a realizar qualquer tipo de alienação.

Desta feita, encaminhamos o presente Projeto de Lei para a devida tramitação na Câmara de Vereadores, para sua apreciação e aprovação.

Sendo o que tínhamos no momento e certos da habitual atenção de Vossa Excelência e dos nobres Edis que compõem essa Casa Legislativa, ao ensejo, apresentamos cordiais saudações.



Rua Fabiano Ferretto, 220 - Centro - CEP: 95334-000 - VILA FLORES - RS

Fone/Fax: (54) 3447-1313 e 3447-1300 - E-mail: vilaflores@vilaflores.rs.gov.br

Home page: www.vilaflores.rs.gov.br | Facebook: [facebook.com/prefeituravilaflores](https://www.facebook.com/prefeituravilaflores)

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://atos.vilaflores.rs.gov.br/editor/assinatura/validar> - com a chave: PBBTXJBMLETN8NP



VILA FLORES - RS

Vila Flores (RS), 28 de maio de 2025.

EVANDRO ANTONIO BRANDALISE

Prefeito

Assinado digitalmente por: EVANDRO ANTONIO BRANDALISE:61153346087

Em 29 de Maio de 2025 às 15:06:50



Rua Fabiano Ferretto, 220 - Centro - CEP: 95334-000 - VILA FLORES - RS
Fone/Fax: (54) 3447-1313 e 3447-1300 - E-mail: vilaflores@vilaflores.rs.gov.br
Home page: www.vilaflores.rs.gov.br | Facebook: facebook.com/prefeituravilaflores

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://atos.vilaflores.rs.gov.br/editor/assinatura/validar> - com a chave: PBBTXJBMLETN8NP