



VILA FLORES - RS

LEI MUNICIPAL Nº 2532;

DE 07 DE JUNHO DE 2022

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VILA FLORES A RECEBER POR DOAÇÃO SEM ÔNUS ÁREA DE TERRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Vila Flores-RS, no uso de suas atribuições legais;

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a receber por doação direta dos proprietários, sem quaisquer ônus ou encargos, a área de terras objeto da Matrícula nº 19.374, do Livro nº 2 - Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis (RS).

Art. 2º - A área a ser recebida em doação possui, respectivamente, as seguintes descrições:

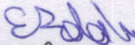
I – “**UM TERRENO**, localizado no quarteirão formado pela Rua Fabiano Ferreto e a Avenida das Flores, lado par desta, mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **31,53m²** (trinta e um metros e cinquenta e três décimos quadrados), medindo e confrontando: ao **Norte**, por **15,23m**, com o Lote nº 462 de Maria Tereza Costella Simonetto e esposo; ao **Leste**, por **1,03m**, com o leito da Rua Fabiano Ferreto; ao **Sul**, por **15,50m**, com o leito da Rua Fabiano Ferreto; por fim, ao **Oeste**, por **2,86m**, com o leito da Rua Fabiano Ferreto”.

Art. 3º - A fração de terras objeto da doação será utilizada pelo Poder Público Municipal como área para regularização do traçado da Rua Fabiano Ferreto, no entroncamento com a Avenida das Flores.

Art. 4º - As despesas com escrituração da área recebida em doação, serão suportadas pelo Município, no que couber, e decorrerão de dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vila Flores, 07 de junho de 2022.


EVANDRO ANTÔNIO BRANDALISE

Prefeito Municipal

Foi efetuada a publicação

em 07/06/22

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao levantamento planimétrico para fins de DOAÇÃO DE RUA, junto ao Ofício Imobiliário competente de Veranópolis/RS, com relação ao imóvel da matrícula nº 19.374, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Veranópolis/RS.

Proprietários: Maria Tereza Costella Simonetto CPF: 478.101.810-68
José Francisco Simonetto CPF: 368.397.520-20

I) DESCRIÇÃO DE IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 19.374:

"Imóvel urbano na cidade de Vila Flores, RS, com a denominação administrativa de lote nº 462 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com área de **265,00m²** (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados) de terras, que distam em seu lado leste 44,50 metros da esquina formada pela rua Fabiano Ferretto e pela av. das Flores, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RSC/470, com as seguintes confrontações: ao **Norte** por 11,00 metros, com o lote nº 382 de Irineu Costella e a sua mulher, ao **Sul**, por 15,50 metros, com a rua Fabiano Ferretto, onde faz frente, ao **Leste**, por 20,00 metros, com o lote nº 452, de Irineu Costella e sua mulher, e ao **Oeste**, por 20,00 metros, com terras de Graciano Morello."

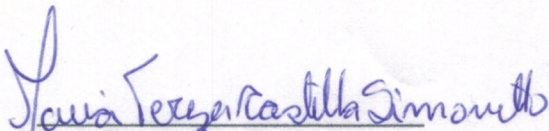
II) DESCRIÇÃO DA ÁREA QUE SERÁ DOADA À RUA FABIANO FERRETO

"UM TERRENO, localizado no quarteirão formado pela Rua Fabiano Ferretto e a Avenida das Flores, no lado par desta, mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **31,53m²** (trinta e um metros e cinquenta e três decímetros quadrados), medindo e confrontando: ao **Norte**, por **15,23m**, com o Lote nº 462 de Maria Tereza Costella Simonetto e esposo; ao **Leste**, por **1,03m**, com o leito da Rua Fabiano Ferretto; ao **Sul**, por **15,50m**, com o leito da Rua Fabiano Ferretto; por fim, ao **Oeste**, por **2,86m**, com o leito da Rua Fabiano Ferretto."

IV) REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA 19.374

"Imóvel urbano na cidade de Vila Flores, RS, com a denominação administrativa de lote nº 462 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com área de **233,47m²** (duzentos e trinta e três metros e quarenta e sete decímetros quadrados) de terras, que distam em seu lado leste 40,48 metros da esquina formada pela rua Fabiano Ferretto e pela av. das Flores, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RSC/470, com as seguintes confrontações: ao **Norte** por 11,00 metros, com o lote nº 382 de Maria Salete Costella, ao **Sul**, por 15,23 metros, com a rua Fabiano Ferretto, onde faz frente, ao **leste**, por 18,97 metros, com o lote nº 452, de Espólio de Irineu Costella, e ao **Oeste**, por 17,14 metros, com terras de Graciano Morello."

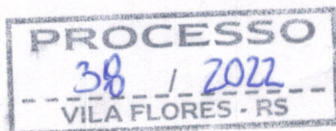
Vila Flores - RS, 01 de fevereiro de 2022.


Maria Tereza Costella Simonetto
CPF: 478.101.810-68



José Francisco Simonetto
CPF: 368.397.520-20



Ronaldo Silvestri
Responsável Técnico
CFTA 0069134200-8



VILA FLORES - RS
Projeto Aprovado
Em 09 / 05 / 22


Augusto Ben
Eng Civil
CREA-RS 236427



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20220305096

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

SUBSTITUIÇÃO à
BR20220304673

1. Responsável Técnico

RONALDO SILVESTRI

Título profissional: **GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA**

Registro CFTA: **00691342008**

Empresa contratada: **RS CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA**

Registro: **18382680000110**

CNPJ: **18.382.680/0001-10**

2. Contratante

Contratante: **María Tereza Costella Simonetto e seu esposo**

CPF/CNPJ: **478.101.810-68**

RUA Fabiano Ferretto

Nº: **46**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **VILA FLORES**

UF: **RS**

CEP: **95334000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **María Tereza Costella Simonetto e seu esposo**

CPF/CNPJ: **478.101.810-68**

RUA Fabiano Ferretto

Nº: **46**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **VILA FLORES**

UF: **RS**

CEP: **95334000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **01/02/2022**

Previsão de término: **31/03/2023**

Finalidade: **Ambiental**

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO	Quantidade	Unidade
05 - PROJETO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	265,000	m²
05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO	31,530	m²
05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO	233,470	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topográfico de área da Matrícula 19.374

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

VILA FLORES 01 de Fevereiro de 22

Local

data

Responsável Técnico: RONALDO SILVESTRI - CPF: 006.913.420-08

María Tereza Simonetto José F. Simonetto

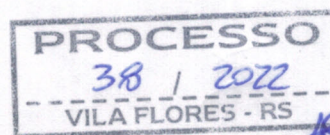
Contratante: María Tereza Costella Simonetto e seu esposo - CPF: 478.101.810-68

9. Informações

10. Valor

Esta TRT é isenta de taxa

Registrada em: **15/03/2022**



A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publica/>, com a chave: 74Cbc
Impresso em: 15/03/2022 às 14:18:19 por: , ip: 179.189.74.90

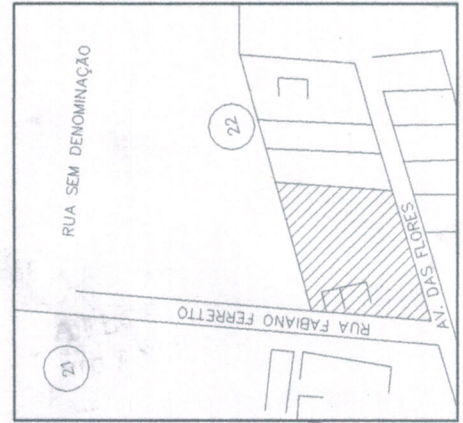




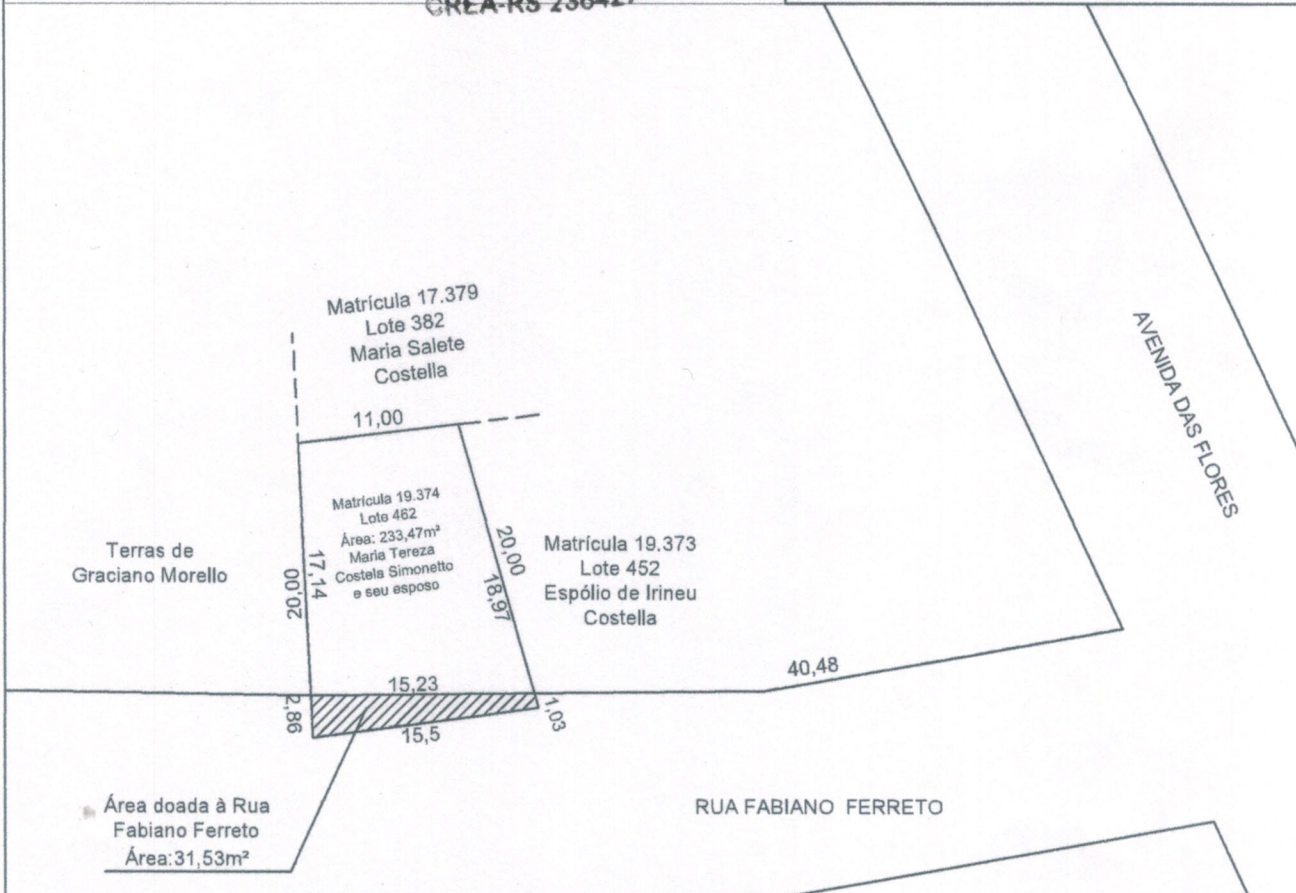
PROCESSO
388 / 2022
VILA FLORES - RS

VILA FLORES - RUA
Projeto Aprovado
Em 09/05/22

Augusto Ben
Augusto Ben
Eng Civil
CREA-RS 236427



SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS



RS
CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.
Avenida Placência de Araújo, 633 - Centro, Nova Prata - RS
Fone: (54) 9917-5322
e-mail: rsconsultoriaambiental@outlook.com

Assunto:	Levantamento topográfico planimétrico do imóvel objeto da Matrícula nº 19.374 do Ofício Imobiliário de Veranópolis		
Endereço:	Rua Fabiano Ferreto, Vila Flores/RS	Escala:	1/500
		Data:	01/02/2021
		Unidade:	metros
Proprietário:	Maria Tereza Costella Simonetto CPF: 478.101.810-68	Responsável Técnico:	José Francisco Simonetto CPF: 368.397.520-20
	<i>Janais</i>		<i>Ronaldo</i>
			Ronaldo Silvestri CFTA nº 0769134200-8



CERTIDÃO

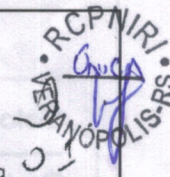
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha



Imóvel:

M.19.374

Imóvel urbano na cidade de Vila Flores, RS, com a denominação administrativa de lote nº 462 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com a área de 265,00m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados) de terras, que distam em seu lado leste 44,50 metros da esquina formada pela rua Fabiano Ferretto e pela av. das Flores, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RSC/470, com as seguintes confrontações: ao norte, por 11,00 metros, com o lote nº 382, de Irineu Costella e sua mulher; ao sul, por 15,50 metros, com a rua Fabiano Ferretto, onde faz frente; ao leste, por 20,00 metros, com o lote nº 452, de Irineu Costella e sua mulher, e ao oeste, por 20,00 metros, com terras de Graciano Morello.

Proprietário: IRINEU COSTELLA, brasileiro, alfaiate aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, aos 24 de setembro de 1960, com Terezinha Ferreto Costella, residente e domiciliado na rua Fabiano Ferreto, nº 062, em Vila Flores, RS, portador do CIC/MF nº 106 661 190/34.

Registro anterior: 3/T, fls. 055, nº 17.112, 3/X, fls. 115, nº 21.297, M.8.921 e M.8.925, neste Livro.

Em 09 de julho de 2008.

R\$ 9,80

Selo Digital nº 0732.02.0700001.02544

Isu
NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

Protocolos nº 048866 e nº 049048 de 18 de junho e de 08 de julho de 2008.

Av.1/19.374. Esta matrícula foi aberta a requerimento do proprietário instruído com certidão nº 106/2007 da Prefeitura Municipal de Vila Flores, RS, de 04 de outubro de 2007, mapa aprovado pela mesma prefeitura, uma via da ART quitada (CREA), e em virtude do fracionamento do imóvel objeto da M.8.925.

Em 09 de julho de 2008.

R\$ 17,50

Selo Digital nº 0732.03.0700001.09083

Isu
NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 049402 de 25 de agosto de 2008.

R.2/19.374. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de 04 de agosto de 2008 do Serviço Notarial de Vila Flores, RS, (Livro nº 21, fls. 079v, nº 3.138), IRINEU COSTELLA, já qualificado, e sua mulher TEREZINHA FERRETO COSTELLA, brasileira, do lar, portadora do CIC/MF nº 888 705 100/34, residentes e domiciliados na rua Fabiano Ferreto, nº 032, em Vila Flores, RS, com anuências nos termos do art. 496 do CCB, transmitem por compra e venda o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00, a MARIA TEREZA COSTELLA SIMONETTO, brasileira, industriária, casada pelo regime da comunhão universal de bens, aos 29 de janeiro de 1994, com José Francisco Simonetto, residente e domiciliada na rua Fabiano Ferreto, nº 46, em Vila Flores, RS, portadora do CIC/MF nº 478 101 810/68; avaliação fiscal em 28 de julho de 2008: R\$ 15.000,00.

Em 10 de setembro de 2008.

R\$ 108,80

Isu
NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

PROCESSO
38 / 1 2008
VILA FLORES - RS

Continuação da Página Anterior

Selo Digital nº 0732.06.0700001.02887

Jsu
NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 049403 de 25 de agosto de 2008.

Av.3/19.374. O regime de bens no casamento de MARIA TEREZA COSTELLA SIMONETTO e JOSÉ FRANCISCO SIMONETTO, foi convenicionado na escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.286 no Livro 3RA deste Serviço.

Em 10 de setembro de 2008.

R\$ 38,80

Selo Digital nº 0732.04.0700001.01738

Jsu
NILSA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 060832 de 03 de maio de 2012.

Av.4/19.374. Conforme consta da certidão nº 047/2012 da Prefeitura Municipal de Vila Flores, RS, de 14 de maio de 2012, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no lado par da rua Fabiano Ferretto.

Em 21 de maio de 2012.

R\$ 48,90

Selo Digital nº 0732.04.0700001.08839 (R\$ 0,60)

Processamento eletrônico de dados (R\$ 2,90)

Selo Digital nº 0732.01.0900003.79539 (R\$ 0,25)

Jsu
Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 060832 de 03 de maio de 2012.

Av.5/19.374. A requerimento da proprietária instruído com Carta de Habitação da Prefeitura Municipal de Vila Flores, RS, de 19 de março de 2012 e com certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (CEI nº 70.008.57822/63) válida até 27 de outubro de 2012, averba-se que foi construída neste imóvel uma casa residencial em alvenaria com a área de 231,40m2 que leva o nº 46 da rua Fabiano Ferretto, à qual foi atribuído o valor de R\$ 50.000,00.

Em 21 de maio de 2012.

R\$ 134,00

Selo Digital nº 0732.06.0700001.09138 (R\$ 4,85)

Processamento eletrônico de dados (R\$ 2,90)

Selo Digital nº 0732.01.0900003.79540 (R\$ 0,25)

Jsu
Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

(continua na ficha _____)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Veranópolis-RS, 2 de maio de 2022, às 13:29:53.

CS

Total: R\$ 41,70

Certidão Matrícula 19.374 - 2 páginas: R\$ 16,50 (0732.00.2100002.12089 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0732.00.2100002.12089 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0732.00.2100002.12089 = R\$ 1,80)

Monica Gusberti
Monica Gusberti - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100040 53 2022 00009158 94