



VILA FLORES - RS

LEI MUNICIPAL Nº 2531;

DE 07 DE JUNHO DE 2022

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VILA FLORES A RECEBER POR DOAÇÃO SEM ÔNUS ÁREA DE TERRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Vila Flores-RS, no uso de suas atribuições legais;

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a receber por doação direta dos proprietários, sem quaisquer ônus ou encargos, a área de terras objeto da Matrícula nº 19.373, do Livro nº 2 - Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis (RS).

Art. 2º - A área a ser recebida em doação possui, respectivamente, as seguintes descrições:

I – “**UM TERRENO**, localizado no quarteirão formado pela Rua Fabiano Ferreto e a Avenida das Flores, lado par desta, mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, situado na cidade de Vila Flores, RS, com área de **8,68m²** (oito metros e sessenta e oito décimos quadrados), medindo e confrontando: ao **Norte**, defletindo para o Sul no sentido Leste, por **15,74**, com o Lote nº 452 de Espólio de Irineu Costella, ao **Sul**, por uma linha levemente inclinada de **15,50m**, com o leito da Rua Fabiano Ferreto; ao **Oeste**, por **1,03m**, com o leito da Rua Fabiano Ferreto”.

Art. 3º - A fração de terras objeto da doação será utilizada pelo Poder Público Municipal como área para regularização do traçado da Rua Fabiano Ferreto, no entroncamento com a Avenida das Flores.

Art. 4º - As despesas com escrituração da área recebida em doação, serão suportadas pelo Município, no que couber, e decorrerão de dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vila Flores, 07 de junho de 2022.

Foi efetuada a publicação

em 07-06-22

EVANDRO ANTÔNIO BRANDALISE

Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao levantamento planimétrico para fins de DOAÇÃO DE RUA, junto ao Ofício Imobiliário competente de Veranópolis/RS, com relação ao imóvel da matrícula nº 19.373, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Veranópolis/RS.

Proprietários: Espólio de Irineu Costella

CPF: 102.661.190-34

I) DESCRIÇÃO DE IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 19.373:

“**Casa de construção mista** com área de 63,00m², o nº 32 da rua Fabiano Ferretto, na cidade de Vila Flores, RS, e o respectivo terreno urbano com a denominação administrativa de lote nº 452 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com área de **265,00 m²** (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados) de terras, que distam em seu lado **Leste** 29,00 metros da esquina formada pela rua Fabiano Ferretto e pela av. das Flores, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RSC/470, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, por 11,00 metros, com o lote nº 382, de Irineu Costella e sua mulher, ao **Sul** por 15,50 metros, com a rua Fabiano Ferretto, onde faz frente; ao **Leste**, por 20,00 metros, com o lote nº 431, e ao **Oeste**, por 20,00 metros, com o lote nº 462, ambos de Irineu Costella e sua mulher.”

II) DESCRIÇÃO DA ÁREA QUE SERÁ DOADA À RUA FABIANO FERRETO

“**UM TERRENO**, localizado no quarteirão formado pela Rua Fabiano Ferretto e a Avenida das Flores, lado par desta, mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, situado na cidade de Vila Flores, RS, com área de **8,68m²** (oito metros e sessenta e oito decímetros quadrados), medindo e confrontando: ao **Norte**, defletindo pra o Sul no sentido Leste, por **15,74**, com o Lote nº 452 de Espólio de Irineu Costella, ao **Sul**, por uma linha levemente inclinada de **15,50m**, com o leito da Rua Fabiano Ferretto; ao **Oeste**, por **1,03m**, com o leito da Rua Fabiano Ferretto”

IV) REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 19.373:

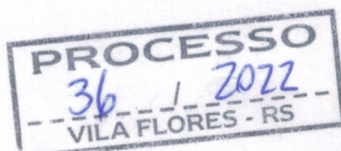
“**Casa de construção mista** com área de 63,00m², o nº 32 da rua Fabiano Ferretto, na cidade de Vila Flores, RS, e o respectivo terreno urbano com a denominação administrativa de lote nº 452 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com área de **256,32 m²** (duzentos e cinquenta e seis metros e trinta e dois decímetros quadrados) de terras, que distam em seu lado **Leste** 24,74 metros da esquina formada pela rua Fabiano Ferretto e pela av. das Flores, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RSC/470, com as seguintes confrontações: ao **Norte**, por 11,00 metros, com o lote nº 382, de Maria Salete Costella, ao **Sul** por uma linha levemente inclinada de 15,74 metros, com a rua Fabiano Ferretto, onde faz frente; ao **Leste**, por 20,00 metros, com o lote nº 431 de Sérgio Pessutto e sua mulher, e ao **Oeste**, por 18,97 metros, com o lote nº 462, de Maria Tereza Costella Simonetto e seu esposo.”

Vila Flores - RS, 01 de fevereiro de 2022.

Jania de B. Pessutto

Espólio de Irineu Costella
CPF: 102.661.190-34

Ronaldo Sivestri
Ronaldo Sivestri
Responsável Técnico
CFTA 0069134200-8



VILA FLORES - RS
Projeto Aprovado
Em 09/05/22

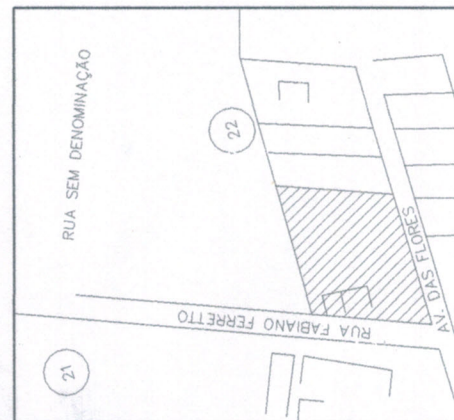
Augusto Ben
Augusto Ben
Eng. Civil
CREA-RS 236427



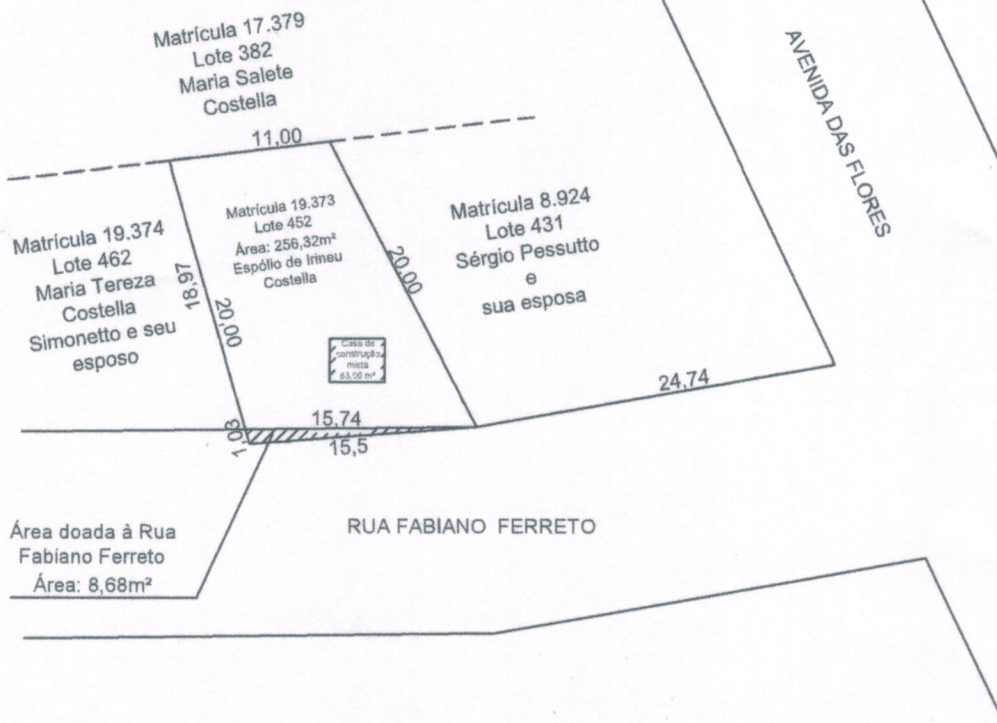
PROCESSO
36 / 2022
VILA FLORES - RS

VILA FLORES - RS
Projeto Aprovado
Em 09 / 05 / 22

Augusto Ben
Eng Civil
CREA-RS 236427



SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS



RS
CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.
Avenida Placidina de Araújo, 633 - Centro, Nova Prata - RS
Fone: (54) 9917-5322
e-mail: rscsconsultoriaambiental@outlook.com

Assunto: Levantamento topográfico planimétrico do imóvel objeto da Matrícula nº 17.373 do
Ofício Imobiliário de Veranópolis

Endereço: Avenida das Flores, Vila Flores/RS
Escala: 1/500
Data: 01/02/2021
Unidade: metros

Proprietário: Espólio de Irineu Costella
CPF: 102.661.190-34

Responsável Técnico: Ronaldo Silvestri
CFTA nº 0069134200-8

Augusto Ben
Ronaldo Silvestri



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20220304679

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

1. Responsável Técnico

RONALDO SILVESTRI

Título profissional: GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA

Registro CFTA: 00691342008

Empresa contratada: RS CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA

Registro: 18382680000110

CNPJ: 18.382.680/0001-10

2. Contratante

Contratante: Espólio de Irineu Costella

CPF/CNPJ: 102.661.190-34

RUA Fabiano Ferreto

Nº: 062

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: VILA FLORES

UF: RS

CEP: 95334000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 100,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: Espólio de Irineu Costella

CPF/CNPJ: 102.661.190-34

RUA Fabiano Ferreto

Nº: 062

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: VILA FLORES

UF: RS

CEP: 95334000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 01/02/2021

Previsão de término: 31/03/2023

Finalidade: Ambiental

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO	Quantidade	Unidade
05 - PROJETO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	265,000	m²
05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO	8,680	m²
05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO	256,320	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topográfico do lote da Matrícula 19.373

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Vila Flores, 01 de Fevereiro de 2022

Local

data

Responsável Técnico: RONALDO SILVESTRI - CPF: 006.913.420-08

Janeiro de B. Benito

Contratante: Espólio de Irineu Costella - CPF: 102.661.190-34

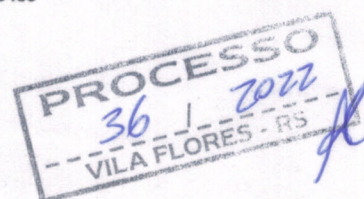
9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 40,00

Pago em: 15/03/2022

Nosso Número: 8201139453



**CERTIDÃO**COMARCA DE VERANÓPOLIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERSON TADEU ASTOLFI VIVAN - REGISTRADOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 05

Imóvel:**M.19.373**

Casa de construção mista com a área de 63,00m², o nº 32 da rua Fabiano Ferretto, na cidade de Vila Flores, RS, e o respectivo terreno urbano com a denominação administrativa de lote nº 452 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com a área de 265,00m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados) de terras, que distam em seu lado leste 29,00 metros da esquina formada pela rua Fabiano Ferretto e pela av. das Flores, no lado par desta, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RSC/470, com as seguintes confrontações: ao norte, por 11,00 metros, com o lote nº 382, de Irineu Costella e sua mulher; ao sul, por 15,50 metros, com a rua Fabiano Ferretto, onde faz frente; ao leste, por 20,00 metros, com o lote nº 431, e ao oeste, por 20,00 metros, com o lote nº 462, ambos de Irineu Costella e sua mulher.

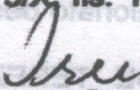
Proprietário: IRINEU COSTELLA, brasileiro, alfaiate aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, aos 24 de setembro de 1960, com Terezinha Ferreto Costella, residente e domiciliado na rua Fabiano Ferreto, nº 062, em Vila Flores, RS, portador do CIC/MF nº 106 661 190/34.

Registro anterior: 3/T, fls. 055, nº 17.112, 3/X, fls. 115, nº 21.297, M.8.921 e M.8.925, neste Livro.

Em 09 de julho de 2008.

R\$ 9,80

Selo Digital nº 0732.02.0700001.02543


NILZA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta

Protocolos nº 048866 e nº 049048 de 18 de junho e de 08 de julho de 2008.

Av.1/19.373. Esta matrícula foi aberta a requerimento do proprietário instruído com certidão nº 106/2007 da Prefeitura Municipal de Vila Flores, RS, de 04 de outubro de 2007, mapa aprovado pela mesma prefeitura, uma via da ART quitada (CREA), e em virtude do fracionamento do imóvel objeto da M.8.925.

Em 09 de julho de 2008.

R\$ 17,50

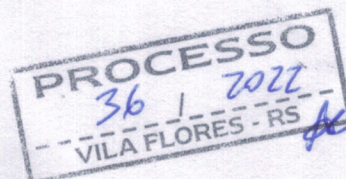
Selo Digital nº 0732.03.0700001.09082


NILZA MARIA FERRONATO COSER
Oficial Registradora Substituta
AV-2/19.373 - Veranópolis, 10 de março de 2022.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número 91.425, em 15/02/2022.-

RETIFICAÇÃO - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA - PARTES - Procedo à presente averbação, conforme requerimento encartado na Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de Bens, lavrada em 08 de fevereiro de 2022, no Tabellionato desta cidade, sob nº 11.238-102, folha(s) 164 do Livro nº 69 de Contratos, para fazer constar que: 1) a proprietária mencionada nesta matrícula, **TEREZINHA FERRETO COSTELLA**, está inscrita no CPF/MF sob nº 888.705.100-34; 2) a proprietária mencionada nesta matrícula, **TEREZINHA FERRETO COSTELLA**, faleceu em 23 de agosto de 2015, nos termos da certidão do assento de óbito lavrado sob nº 37.325, às folhas 245, do Livro C-93 do Serviço

(continua no verso)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Matrícula 19.373 Ficha 01v

de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona de Caxias do Sul, RS.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: R\$ 98,00 + R\$ 6,00 = R\$ 104,00.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.08791 = R\$ 4,40 - 0732.00.2100002.08791 = R\$ 1,80. CB

AV-3/19.373 - Veranópolis, 10 de março de 2022.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **91.424**, em **15/02/2022**.-**RETIFICAÇÃO - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA - PARTES** - Procedo à presenteaverbação, conforme requerimento datado de 04 de fevereiro de 2022, instruído com documentação comprobatória, para fazer constar que o proprietário mencionado nesta matrícula, **IRINEU COSTELLA**, está inscrito no CPF/MF sob nº **102.661.190-34**.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: R\$ 98,00 + R\$ 6,00 = R\$ 104,00.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.08792 = R\$ 4,40 - 0732.00.2100002.08792 = R\$ 1,80. CB

R-4/19.373 - Veranópolis, 10 de março de 2022.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **91.425**, em **15/02/2022**.-**TÍTULO - PARTILHA DE BENS** -**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de Bens, lavrada em 08 de fevereiro de 2022, no Tabelionato desta cidade, sob nº **11.238-102**, folha(s) **164** do Livro nº **69** de Contratos.-**TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TEREZINHA FERRETO COSTELLA** (CPF/MF nº **888.705.100-34**).-**ADQUIRENTE: TANIA MARIA COSTELLA PESSUTTO**, brasileira, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade com RG nº **8017886782** SSP-IGP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº **388.806.600-04**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 18 de dezembro de 1986, cujo pacto antenupcial está devidamente registrado sob nº **2.140** do Lv.3-RA deste Serviço, com **SERGIO PESSUTTO**, brasileiro, operário aposentado, portador da Cédula de Identidade com RG nº **2050203641** SSP-PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº **290.876.940-91**, residentes e domiciliados na Rua Fabiano Ferreto, nº **1.223**, bairro Centro, em Vila Flores, RS.-**OBJETO DA TRANSMISSÃO - PARTE IDEAL** equivalente a **16,6666%** do imóvel desta matrícula, havido pela adquirente nominada por **sucessão legítima**.-**VALOR** - Atribuído ao objeto da transmissão o valor de **R\$ 200.700,00** (duzentos mil e setecentos reais), e avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 200.700,00** (duzentos mil e setecentos reais, em 12 de janeiro de 2022, conforme certidão de quitação de ITCD nº **2.277.755**, conjuntamente com a outra porção de **83,3334%** da propriedade, sendo 50% referente à nua propriedade e 33,3334% de propriedade plena do imóvel, havida pela adquirente nominada por cessão gratuita dos direitos de meação de Irineu Costella e dos direitos hereditários de Maria Salete Costella e Maria Tereza Costella Simonetto.-**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA:** Reconhecida hipótese de isenção do ITCD nos termos do art. 7º, X, da Lei 8.821/89, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº **2.277.755**, com código

(continua na ficha _____)

02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula 19.373 Ficha 02

de autenticação nº 322705121436742 .-

CONDICÕES - Não constam.-**OBSERVAÇÕES** - Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 33.449,86.-**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: R\$ 315,50 + R\$ 6,00 = R\$ 321,50.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.08793 = R\$ 32,30 - 0732.00.2100002.08793 = R\$ 1,80. CB

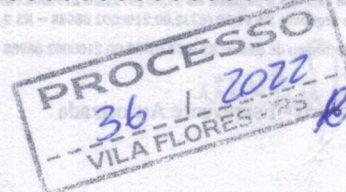
R-5/19.373.- Veranópolis, 10 de março de 2022.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **91.425**, em 15/02/2022.-**TÍTULO** - PARTILHA DE BENS -**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de Bens, lavrada em 08 de fevereiro de 2022, no Tabelionato desta cidade, sob nº **11.238-102**, folha(s) **164** do Livro nº 69 de Contratos.-**TRANSMITENTE**: ESPÓLIO DE TEREZINHA FERRETO COSTELLA (CPF/MF nº 888.705.100-34).-**ADQUIRENTE**: TANIA MARIA COSTELLA PESSUTTO, brasileira, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 8017886782 SSP-IGP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 388.806.600-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 18 de dezembro de 1986, cujo pacto antenupcial está devidamente registrado sob nº 2.140 do Lv.3-RA deste Serviço, com **SERGIO PESSUTTO**, brasileiro, operário aposentado, portador da Cédula de Identidade com RG nº 2050203641 SSP-PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 290.876.940-91, residentes e domiciliados na Rua Fabiano Ferreto, nº 1.223, bairro Centro, em Vila Flores, RS.-**OBJETO DA TRANSMISSÃO** - PARTE IDEAL equivalente a **83,3334%** do imóvel desta matrícula, sendo **50%** da nua propriedade e **33,3334%** de propriedade plena, havida pela adquirente nominada por **cessão gratuita dos direitos de meação de Irineu Costella e dos direitos hereditários de Maria Salete Costella e de Maria Tereza Costella Simonetto**.-**VALOR** - Atribuído ao objeto da transmissão o valor de **R\$ 200.700,00** (duzentos mil e setecentos reais), e avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 200.700,00** (duzentos mil e setecentos reais, em 12 de janeiro de 2022, conforme certidão de quitação de ITCD nº 2.277.755, conjuntamente com a outra porção de 16,6666% da propriedade plena do imóvel, havida pela adquirente nominada por sucessão legítima.-**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA**: Reconhecida hipótese de isenção do ITCD nos termos do art. 7º, X, da Lei 8.821/89, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.277.755, com código de autenticação nº 322705121436742 .-**CONDICÕES** - Não constam.-**OBSERVAÇÕES** - Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 167.250,13.-**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: R\$ 859,00 + R\$ 6,00 = R\$ 865,00.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANOPOLES - RS
LIVRO N.º 3 - REGISTRO GERAL

Matrícula 19.373/02 Ficha 02v

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.08794 = R\$ 65,30 - 0732.00.2100002.08794 = R\$ 1,80. CB

R-6/19.373 - Veranópolis, 10 de março de 2022.-

PROCOLO - Título protocolizado sob o número **91.425**, em 15/02/2022.-

TÍTULO - RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO -

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de Bens, lavrada em 08 de fevereiro de 2022, no Tabelionato desta cidade, sob nº **11.238-102**, folha(s) **164** do Livro nº **69** de **Contratos**.-

NU-PROPRIETÁRIA: TANIA MARIA COSTELLA PESSUTTO, já qualificada.-

USUFRUTUÁRIO: IRINEU COSTELLA, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da Cédula de Identidade com RG nº 6046707871 SSP-PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 102.661.190-34, residente e domiciliado na Rua Fabiano Ferreto, nº 1.001, bairro Centro, em Vila Flores, RS.-

OBJETO DO USUFRUTO: USUFRUTO VITALÍCIO reservado sobre parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:-

Emolumentos: R\$ 88,80 + R\$ 6,00 = R\$ 94,80.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.08795 = R\$ 4,40 - 0732.00.2100002.08795 = R\$ 1,80. CB

(continue na ficha _____)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Veranópolis-RS, 17 de março de 2022, às 08:53:38.

JVC

Total: R\$ 52,70

Certidão Matrícula 19.373 - 4 páginas: R\$ 27,50 (0732.00.2100002.08988 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0732.00.2100002.08988 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0732.00.2100002.08988 = R\$ 1,80)

Monica Gusberti
Monica Gusberti - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100040 53 2022 00006047 08