



VILA FLORES - RS

## LEI MUNICIPAL Nº 2528;

DE 07 DE JUNHO DE 2022

### AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VILA FLORES A RECEBER POR DOAÇÃO SEM ÔNUS ÁREA DE TERRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Vila Flores-RS, no uso de suas atribuições legais;

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a receber por doação direta da proprietária, sem quaisquer ônus ou encargos, a área de terras objeto da Matrícula nº 17.379, do Livro nº 2 - Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Veranópolis (RS).

Art. 2º - A área a ser recebida em doação possui, respectivamente, as seguintes descrições:

I – “**UM TERRENO**, que dista em seu lado **Sul** 20,00 metros da esquina formada pela av. das Flores e a sua rua Fabiano Ferreto, no lado ímpar da primeira, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de **78,34m<sup>2</sup>** (setenta e oito metros e trinta e quatro décimos quadrados), medindo e confrontando: ao **Norte**, por **8,15m**, com o leito da Avenida das Flores; ao **Leste**, por **15,00m**, com o leito da Avenida das Flores; ao **Sul**, por **2,03m** com o leito da Avenida das Flores; por fim, ao **Oeste**, por uma linha inclinada de **15,81m**, com o Lote nº 382 de Maria Salete Costella”.

Art. 3º - A fração de terras objeto da doação será utilizada pelo Poder Público Municipal como área para regularização do traçado da Avenida das Flores, no entroncamento com a Rua Fabiano Ferreto.

Art. 4º - As despesas com escrituração da área recebida em doação, serão suportadas pelo Município, no que couber, e decorrerão de dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vila Flores, 07 de junho de 2022.

EVANDRO ANTÔNIO BRANDALISE  
Prefeito Municipal

Foi efetuada a publicação  
em 07/06/22

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao levantamento planimétrico para fins de DOAÇÃO DE RUA, junto ao Ofício Imobiliário competente de Veranópolis/RS, com relação ao imóvel da matrícula nº 17.379, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Veranópolis/RS.

Proprietários: Maria Salete Costella

CPF: 520.208.430-72

### I) DESCRIÇÃO DE IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 17.379:

"IMÓVEL URBANO na cidade de Vila Flores, RS, com a denominação administrativa de lote nº 382 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com área de 1.200,00m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados) de terras sem benfeitorias, que distam em seu lado Sul 20,00 metros da esquina formada pela av. das Flores e a sua rua Fabiano Ferreto, no lado ímpar da primeira, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, com as seguintes confrontações: ao Norte, partindo da convergência da divisa sul com a divisa norte, em direção oeste, na extensão de 20,00 metros, deste ponto deflete para o norte na extensão de 15,00 metros, sempre fazendo divisa com terras do lote nº 367 de Fabiano Rampi, deste ponto deflete para o Oeste na extensão de 30,00 metros, fazendo divisa com terras de Gentil Costella e sua mulher; ao Sul, por 50,00 metros, com os lotes nº 431 por 29,00 metros e nº 452 por 21,00 metros, ambos de Irineu Costella e sua mulher; ao Leste, por 15,00 metros, com a av. das Flores, onde faz frente, e ao oeste, por 30,00 metros, com terras de Graciano Morello."

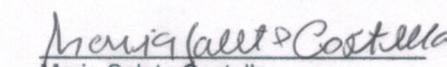
### II) DESCRIÇÃO DA ÁREA QUE SERÁ DOADA À AVENIDA DAS FLORES

"UM TERRENO, que dista em seu lado Sul 20,00 metros da esquina formada pela av. das Flores e a sua rua Fabiano Ferreto, no lado ímpar da primeira, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, situado na cidade de Vila Flores/RS, com área de 78,34m<sup>2</sup> (setenta e oito metros e trinta e quatro décimos quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 8,15m, com o leito da Avenida das Flores; ao Leste, por 15,00m, com o leito da Avenida das Flores; ao Sul, por 2,03m, com o leito da Avenida das Flores; por fim, ao Oeste, por uma linha inclinada de 15,81m, com o Lote nº 382 de Maria Salete Costella."

### IV) REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA 17.379

"IMÓVEL URBANO na cidade de Vila Flores, RS, com a denominação administrativa de lote nº 382 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com área de 1.121,66m<sup>2</sup> (um mil cento e vinte e um metros quadrados) de terras sem benfeitorias, que distam em seu lado Sul, 20,06 metros da esquina formada pela av. das Flores e a sua rua Fabiano Ferreto, no lado ímpar da primeira, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, com as seguintes confrontações: ao Norte, partindo da convergência da divisa sul com a divisa norte, em direção oeste, na extensão de 11,85 metros, deste ponto deflete para o norte na extensão de 15,00 metros, sempre fazendo divisa com terras do lote nº 367 de Fabiano Rampi e sua esposa, deste ponto deflete para o Oeste na extensão de 30,00 metros, fazendo divisa com terras de Gentil Costella e sua mulher; ao Sul, por 47,97 metros, com os lotes nº 431 de Sérgio Pessutto e sua esposa por 25,97 metros, com o lote nº 452, de Espólio de Irineu Costella, por 11,00 e com o lote nº 462, de Maria Tereza Costella Simonetto e seu esposo, por 11 metros; ao Leste, por 15,81 metros, com a av. das Flores, onde faz frente, e ao Oeste, por 30,00 metros, com terras de Graciano Morello."

Vila Flores - RS, 01 de fevereiro de 2022

  
Maria Salete Costella  
CPF: 520.208.430-72

  
Ronaldo Silvestri  
Responsável Técnico  
CFTA 0069134200-8



VILA FLORES - RS  
Projeto Aprovado  
Em 03/05/22

  
Augusto Ben  
Eng Civil  
CREA-RS 236427



**PROCESSO**

35 / 2022

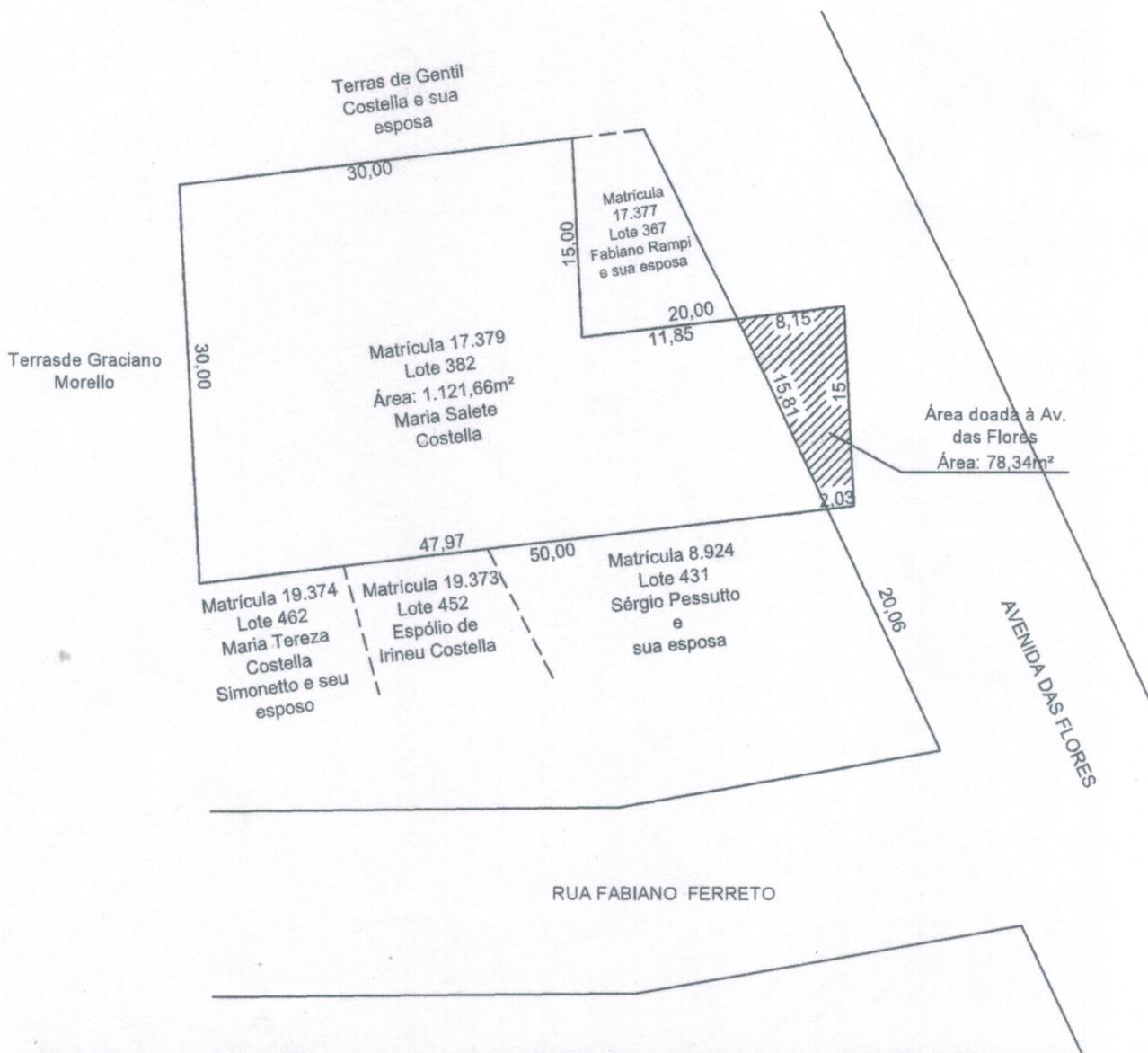
VILA FLORES - RS

VILA FLORES - R<sup>o</sup>  
Projeto Aprovado  
Em 09 / 05 / 22

*Augusto Ben*  
**Augusto Ben**  
Eng Civil  
CREA-RS 236427



SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS



**RS**  
CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.  
Avenida Placência de Araújo, 633 - Centro, Nova Prats - RS  
Fone: (54) 9917-5322  
e-mail: rsconsultoriaambiental@outlook.com

Assunto:	Levantamento topográfico planimétrico do imóvel objeto da Matrícula nº 17.379 do Ofício Imobiliário de Veranópolis						
Endereço:	Avenida das Flores, Vila Flores/RS	Escala:	1/500	Data:	01/02/2021	Unidade:	metros
Proprietário:	Maria Salete Costella CPF: 520.208.430-72						
Responsável Técnico:	Ronaldo Silvestri CFTA nº 0069134200-8						



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CFTA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20220304656**

**Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**RONALDO SILVESTRI**

Título profissional: **GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA**

Registro CFTA: **00691342008**

Empresa contratada: **RS CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA**

Registro: **18382680000110**

CNPJ: **18.382.680/0001-10**

**2. Contratante**

Contratante: **Maria Salete Costella**

CPF/CNPJ: **520.208.430-72**

**RUA Fiorello Henrique Chiradia**

Nº: **838**

Complemento: **apto 302**

Bairro: **Femaça**

Cidade: **VERANÓPOLIS**

UF: **RS**

CEP: **95330000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **Maria Salete Costella**

CPF/CNPJ: **520.208.430-72**

**RUA Fiorello Henrique Chiradia**

Nº: **838**

Complemento: **apto 302**

Bairro: **Femaça**

Cidade: **VERANÓPOLIS**

UF: **RS**

CEP: **95330000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **01/02/2022**

Previsão de término: **31/03/2023**

Finalidade: **Ambiental**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
13 - PROJETO		
05 - PROJETO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	1.200,000	m²
05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO	1.121,660	m²
05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO	78,340	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Levantamento topográfico da área da Matrícula 17.379

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **RONALDO SILVESTRI - CPF: 006.913.420-08**

VILA FLORES, 01 de FEVEREIRO de 22

Local

data

Contratante: **Maria Salete Costella - CPF: 520.208.430-72**

**9. Informações**

**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 40,00**

Pago em: **15/03/2022**

Nosso Número: **8201139372**



A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: bzc4Z  
 Impresso em: 15/03/2022 às 14:12:44 por: , ip: 179.189.74.90

[www.cfta.org.br](http://www.cfta.org.br)

[atendimento@cfta.org.br](mailto:atendimento@cfta.org.br)

Tel: 0800 121 9999

**CFTA**  
 Conselho Federal dos Técnicos  
 Agrícolas





# CERTIDÃO

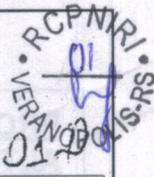
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha



**Imóvel:**

**M.17.379**

Imóvel urbano na cidade de Vila Flores, RS, com a denominação administrativa de lote nº 382 da quadra 022, zona 001, distrito 001, com a área de 1.200,00m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados) de terras sem benfeitorias, que distam em seu lado sul 20,00 metros da esquina formada pela av. das Flores e a rua Fabiano Ferreto, no lado ímpar da primeira, no quarteirão formado por essas duas vias e mais a rua Armando Criveletto e a RST 470, com as seguintes confrontações: ao norte, partindo da convergência da divisa sul com a divisa norte, em direção oeste, na extensão de 20,00 metros, deste ponto deflete para o norte na extensão de 15,00 metros, sempre fazendo divisa com terras do lote nº 367 de Fabiano Rampi, deste ponto deflete para o oeste na extensão de 30,00 metros, fazendo divisa com terras de Gentil Costella e sua mulher; ao sul, por 50,00 metros, com os lotes nº 431 por 29,00 metros e nº 452 por 21,00 metros, ambos de Irineu Costella e sua mulher; ao leste, por 15,00 metros, com a av. das Flores, onde faz frente, e ao oeste, por 30,00 metros, com terras de Graciano Morello.

**Proprietários:** MARIA TEREZA COSTELLA SIMONETTO, do comércio, portadora do CIC/MF nº 478 101 810/68, e seu marido JOSÉ FRANCISCO SIMONETTO, oleiro, portador do CIC/MF nº 368 397 520/20, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, aos 29 de janeiro de 1994, com escritura pública de pacto antenupcial registrada no Livro 3RA deste Serviço sob nº 6.286, residentes e domiciliados na rua Fabiano Ferreto, nº 46, nesta cidade (com parte ideal correspondente a 450,00m<sup>2</sup> de terras), e MARIA SALETE COSTELLA ATTOLINI, portadora do CIC/MF nº 520 208 430/72, e seu marido LARRÍ ATTOLINI, portador do CIC/MF nº 312 693 110/34, brasileiros, comerciantes, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, aos 18 de setembro de 1992, com escritura pública de pacto antenupcial registrada no Livro 3RA deste Serviço sob nº 3.168, domiciliados nesta cidade (com parte ideal correspondente a 750,00m<sup>2</sup> de terras).

**Registro anterior:** R.1/8.922 e M.17.378 e R.4/8.923 (Maria Tereza e seu marido) e R.1/8.923 e R.1/17.378 (Maria Salete e seu marido), neste Livro.

Em 15 de setembro de 2006.

R\$ 8,50

MARIA FERRONATO COSER  
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 043910 de 31 de agosto de 2006.

Av.1/17.379. Esta matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários contido na escritura pública de 25 de julho de 2006 do Serviço Notarial de Vila Flores, RS, (Livro nº 20, fls. 022v, nº 2.949), acompanhada de mapa aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Flores, RS, dados fornecidos pela mesma prefeitura, uma via da ART quitada (CREA) e em virtude da fusão das áreas objeto das M.8.923 e M.17.378.

Em 15 de setembro de 2006.

R\$ 16,90

MARIA FERRONATO COSER  
Oficial Registradora Substituta

**Av-2/17.379.** - Veranópolis, 06 de dezembro de 2018.-

(continua no verso)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Matrícula 17.379 \ Ficheira 01v

**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **81.195**, em 19/11/2018.-**ALTERAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Procedo à presente averbação, conforme requerimento datado de 05 de dezembro de 2018, instruído com documentação comprobatória, para fazer constar que, os proprietários qualificados nesta matrícula, **LARRÍ ATTOLINI e MARIA SALETE COSTELLA ATTOLINI**, estão inscritos no RG - Registro Geral sob nº **6014414772 e 1042093516** SSF-IGP/RS, respectivamente.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: \_\_\_\_\_.-

Emolumentos: R\$ 75,40 + R\$ 4,60 = R\$ 80,00.

Selo TJ/RS: 0732.00.1800002.17411 = R\$ 3,30 - 0732.00.1800002.17411 = R\$ 1,40. JPF

**Av-3/17.379** - Veranópolis, 06 de dezembro de 2018.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **81.197**, em 19/11/2018.-**ALTERAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO EX OFFÍCIO** - Procedo à presente averbação ex officio, forte no art. 213, I, g, da Lei 6.015/73, conforme Escritura Pública, lavrada em 13 de novembro de 2018, no Tabelionato desta Cidade, sob nº 9.427-054, folha(s) 80 do Livro nº 55 de Contratos e Escritura de Aditivo Notarial, lavrada em 29 de novembro de 2018, no mesmo Tabelionato, sob nº 9.440-067, folha(s) 096 do Livro nº 55 de Contratos, para fazer constar que os proprietários mencionados nesta matrícula, **LARRÍ ATTOLINI e MARIA SALETE COSTELLA ATTOLINI**, **DIVORCIARAM-SE**, conforme escritura pública datada de 13 de novembro de 2018, lavrada às fls. 80, do Livro 55 de Contratos, sob nº 9.427-054, no Tabelionato desta cidade, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA SALETE COSTELLA**, nos termos da certidão do assento de casamento lavrado sob nº 2438, às fls. 266 do Livro B-6 do Serviço do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: \_\_\_\_\_.-

Emolumentos: R\$ 75,40 + R\$ 4,60 = R\$ 80,00.

Selo TJ/RS: 0732.00.1800002.17412 = R\$ 3,30 - 0732.00.1800002.17412 = R\$ 1,40. JPF

**AV-4/17.379** - Veranópolis, 06 de dezembro de 2018.-**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **81.197**, em 19/11/2018.-**DENOMINAÇÃO BR 470** - Procedo à presente averbação para fazer constar que nos termos da cópia da Resolução nº 08/2006 do Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes, de 02 de maio de 2006, a Rodovia RST 470 mencionada nesta matrícula, recebeu a denominação de Rodovia RSC 470 e, conforme Portaria GM nº 109 de 01 de agosto de 2013, publicada no Diário Oficial da União aos 02 de agosto de 2013, e da publicação do extrato do Termo de Transferência também no Diário Oficial da União aos 20 de março de 2015, passou a denominar-se Rodovia BR/470.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: \_\_\_\_\_.-

Emolumentos: R\$ 75,40 + R\$ 4,60 = R\$ 80,00.

Selo TJ/RS: 0732.00.1800002.17413 = R\$ 3,30 - 0732.00.1800002.17413 = R\$ 1,40. JPF

**R-5/17.379** - Veranópolis, 06 de dezembro de 2018.-

(continua na ficha \_\_\_\_\_)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**VERANÓPOLIS - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 17.379 Ficha 02

**PROTOCOLO** - Título protocolizado sob o número **81.197**, em 19/11/2018.-**TÍTULO - DIVÓRCIO -****FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual e Partilha de Bens, lavrada em 13 de novembro de 2018, no Tabelionato desta Cidade, sob nº **9.427-054**, folha(s) **80** do Livro nº **55 de Contratos** e Escritura de Aditivo Notarial, lavrada em 29 de novembro de 2018, no mesmo Tabelionato, sob nº **9.440-067**, folha(s) **096** do Livro nº **55 de Contratos**.-**TRANSMITENTE - LARRÍ ATTOLINI**, brasileiro, aposentado, divorciado, portador da Cédula de Identidade com RG nº 6014414772 SSP-IGP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 312.693.110-34, residente e domiciliado na Rua Mal. Deodoro da Fonseca, nº 261, apto. 401, bairro Centro, nesta cidade.-**ADQUIRENTE - MARIA SALETE COSTELLA**, brasileira, aposentada, divorciada, portadora da Cédula de Identidade com RG nº 1042093516 SSP-IGP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 520.208.430-72, residente e domiciliada na Rua Mal. Deodoro da Fonseca, nº 261, apto. 401, bairro Centro, nesta cidade.-**OBJETO DA TRANSMISSÃO - PARTE IDEAL equivalente a 750,00m² do imóvel desta matrícula.-****VALOR** - Adquirido por **R\$ 85.000,00** (Oitenta e cinco mil Reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 180.620,00** (Cento e oitenta mil e seiscentos e vinte Reais), conforme certidão de quitação de ITCD nº 1.570.077.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: \_\_\_\_\_.-

Emolumentos: R\$ 815,50 + R\$ 4,60 = R\$ 820,10.

Selo TJ/RS: 0732.00.1800002.17414 = R\$ 49,50 - 0732.00.1800002.17414 = R\$ 1,40. JPF

(continua no verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Veranópolis-RS, 2 de maio de 2022, às 13:30:58.

CS

Total: R\$ 47,20

Certidão Matrícula 17.379 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0732.00.2100002.12090 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0732.00.2100002.12090 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0732.00.2100002.12090 = R\$ 1,80)

Monica Gusberti - Escrevente Autorizada


 A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100040 53 2022 00009159 75**
